

[Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

Информация об изменениях:

*Название изменено с 19 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

**Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП  
"О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов"**

**С изменениями и дополнениями от:**

20 февраля, 17 мая, 2, 23 июля, 6 августа, 6, 13 сентября, 23, 26 декабря 2013 г., 18 ноября, 9 декабря 2014 г., 23 апреля, 19 мая, 30 июня, 26 августа, 27 октября, 3 ноября, 1 декабря 2015 г., 29 ноября, 13, 21 декабря 2016 г., 5 апреля, 1 июня, 10 июля, 28 ноября 2017 г., 10 апреля, 22 мая, 19, 27 июля, 7, 16 августа, 4 декабря 2018 г., 26 апреля, 17 мая, 19, 30 июля, 14, 27, 28 августа, 25 октября, 11, 26 ноября 2019 г., 10 марта, 21 апреля, 27 мая, 18 августа, 30 сентября, 24 ноября 2020 г., 16 марта, 13 августа, 19, 22 октября, 23 ноября 2021 г., 31 марта, 26 апреля, 9 августа, 6 сентября, 8 ноября, 6, 20 декабря 2022 г., 20 апреля 2023 г.

В соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить:

Информация об изменениях:

*Пункт 1.1 изменен с 19 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

1.1. Порядок размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов ([приложение 1](#)).

Информация об изменениях:

*Пункт 1.2 изменен с 8 ноября 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 г. N 2393-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

1.2. Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства ([приложение 2](#)).

1.3. Порядок разработки, согласования и утверждения проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства ([приложение 3](#)).

1.4. Утратил силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

*[См. текст пункта 1.4](#)*

2. Внести изменения в правовые акты города Москвы согласно [приложению 5](#) к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. [Постановление](#) Правительства Москвы от 25 октября 1994 г. N 949 "О дополнительных мерах по улучшению социального обслуживания инвалидов Великой Отечественной войны, других инвалидов и отдельных категорий граждан, имеющих транспортные средства".

3.2. [Постановление](#) Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. N 929 "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 25.10.94 N 949 "О дополнительных мерах по улучшению социального обслуживания инвалидов Великой Отечественной войны, других инвалидов и отдельных категорий граждан, имеющих транспортные средства".

3.3. [Постановление](#) Правительства Москвы от 8 июля 2003 г. N 526-ПП "О порядке получения разрешений на установку металлических тентов и оформления прав краткосрочной аренды на земельные участки, занимаемые этими объектами".

3.4. [Постановление](#) Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП "Об утверждении Положения о размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства".

3.5. [Постановление](#) Правительства Москвы от 26 мая 2009 г. N 499-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

3.6. [Постановление](#) Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. N 629-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

3.7. [Пункт 5](#) постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП "О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности".

3.8. [Постановление](#) Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. N 616-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

3.9. [Постановление](#) Правительства Москвы от 25 июля 2012 г. N 359-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. N 1139-ПП".

Информация об изменениях:

*Пункт 4 изменен с 19 июля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В., министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы Гамана М.Ф.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Информация об изменениях:

*Приложение 1 изменено с 19 июля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

**Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП**

### **Порядок**

**размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов**

С изменениями и дополнениями от:

2 июля, 6 августа, 6, 13 сентября, 23, 26 декабря 2013 г., 18 ноября, 9 декабря 2014 г., 23 апреля, 19 мая, 30 июня, 26 августа, 27 октября, 3 ноября, 1 декабря 2015 г., 29 ноября, 21 декабря 2016 г., 5 апреля, 1 июня, 10 июля 2017 г., 10 апреля, 22 мая, 19, 27 июля, 7, 16 августа, 4 декабря 2018 г., 26 апреля, 17 мая, 19, 30 июля, 14, 27, 28 августа, 25 октября, 11, 26 ноября 2019 г., 10 марта, 21 апреля, 27 мая, 18 августа, 30 сентября, 24 ноября 2020 г., 16 марта, 13 августа, 19, 22 октября, 23 ноября 2021 г., 31 марта, 26 апреля, 9 августа, 6 сентября, 8 ноября, 6, 20 декабря 2022 г., 20 апреля 2023 г.

## I. Общие положения

Информация об изменениях:

*Пункт 1 изменен с 19 октября 2021 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. N 1646-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Порядок размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее - порядок), определяет порядок размещения и установки на землях или земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (некапитальных объектов), и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее также - объекты).

Размещение объектов, установленных [пунктами 5, 5\(1\), 5\(2\), 5\(3\)](#) настоящего порядка, на территории города Москвы на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении данных земельных участков, по согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Москвы от 10 июля 2017 г. N 446-ПП пункт 2 настоящего приложения изложен в новой редакции](#)*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)*

2. Действие [пунктов 5-30](#), за исключением [пункта 5\(1\)](#) настоящего порядка, не распространяется на случаи размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2016 г. N 899-ПП в пункт 3 настоящего приложения внесены изменения](#)*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)*

3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

3.1. В порядке, установленном:

Информация об изменениях:

*[Подпункт "а" изменен с 31 марта 2022 г. - \[Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2022 г. N 503-ПП\]\(#\)](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

а) Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы и природных комплексов, подведомственных Государственному природоохранному бюджетному учреждению города Москвы "Московское городское управление природными территориями", за исключением случаев, предусмотренных подпунктами "б", "в" и "г" настоящего пункта;

Информация об изменениях:

*Подпункт "б" изменен с 31 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2022 г. N 503-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

б) Департаментом культуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий в городе Москве, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы - паркам и садам культуры и отдыха, усадьбам, музеям-усадьбам, музеям-заповедникам, ГАУ "Московский зоопарк", ГБУК г. Москвы "КЦ "Новослободский", подведомственным Департаменту культуры города Москвы (далее - государственные учреждения культуры города Москвы);

Информация об изменениях:

*Подпункт в изменен с 19 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

в) Департаментом спорта города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту спорта города Москвы.

Информация об изменениях:

*Подпункт "г" изменен с 31 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2022 г. N 503-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

г) Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных в пользование Государственному бюджетному учреждению города Москвы "Автомобильные дороги", и в случае размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для хранения инвентаря и временного хранения противогололедных материалов для уборки и содержания дворовых территорий. Указанные объекты должны соответствовать типовым архитектурным решениям, разработанным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы. Такие объекты изготавливаются в виде сборно-разборных конструкций общей площадью основания до 10 кв. м и высотой не более 2,5 м, размещаются на асфальтобетонном покрытии, с заглублением до 0,3 м без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения, на расстоянии не менее 20 м от многоквартирных домов, детских площадок, границ земельных участков организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного, общего образования, спортивных площадок, мест отдыха и оснащаются запирающим устройством. На таких объектах указывается информация о наименовании эксплуатирующей организации и назначении объекта.

3.2. В рамках проведения работ по благоустройству территории в соответствии с паспортом благоустройства и (или) проектом благоустройства - в случае размещения некапитальных объектов на иных, кроме указанных в [пункте 3.1](#) настоящего порядка, земельных участках, находящихся в

собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. N 529-ПП в пункт 4 настоящего приложения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4. Правила размещения некапитальных объектов, являющихся нестационарными торговыми объектами, произведениями монументально-декоративного искусства, информационными конструкциями, рекламными конструкциями устанавливаются отдельными правовыми актами города Москвы.

Особенности размещения некапитальных объектов при осуществлении комплексного обустройства природных и озелененных территорий города Москвы устанавливаются **правовым актом** Правительства Москвы о порядке комплексного обустройства природных и озелененных территорий города Москвы.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 299-ПП в пункт 5 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу с 1 августа 2015 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

5. На территории города Москвы за счет внебюджетных источников могут размещаться следующие объекты благоустройства (элементы благоустройства территории):

5.1. Открытые спортивные, игровые, детские площадки, площадки для отдыха, площадки для выгула и дрессировки собак без устройства дренажа, в том числе с тентовым покрытием, в том числе с размещением на указанных площадках малых архитектурных форм, иного функционального оборудования из сборно-разборных конструкций, обеспечивающего безопасность и целевое использование указанных площадок, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

5.2. Плоскостные парковки - площадки для легкового автотранспорта без устройства фундаментов.

5.3. Малые архитектурные формы (элементы декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование) - без устройства фундаментов и прокладки подземных коммуникаций.

5.4. Фонтаны - с устройством ограждающих конструкций гидротехнических систем с заглублением до 0,5 м.

5.5. Атрикционы, шапито - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м (без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения), с устройством ограждающих конструкций, размещаемых с заглублением до 0,3 м.

5.6. Общественные туалеты нестационарного типа - инвентарные объекты заводского изготовления, объекты модульного типа общей площадью основания до 25 кв. м, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и организацией оснований с заглублением до 0,4 м, - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

5.7. Голубятни - объекты из облегченных конструкций общей площадью до 20 кв. м. без устройства фундаментов, предназначенные для содержания голубей.

Информация об изменениях:

*Пункт 5.8 изменен с 16 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства Москвы от 16 августа*



2018 г. N 943-ПП

[См. предыдущую редакцию](#)

5.8. Открытые площадки для размещения контейнеров для сбора отходов строительства и сноса, открытые площадки для грунта, размещаемые на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (далее - объекты культурного наследия), а также на период проведения работ, связанных с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением таких объектов, размещаемых для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, - без специального покрытия и устройства дренажа (далее - открытые площадки для грунта и сбора отходов строительства и сноса).

5.9. Отстойно-разворотные площадки наземного общественного пассажирского транспорта.

Информация об изменениях:

*Пункт 5.10 изменен с 16 августа 2018 г. - [Постановление Правительства Москвы от 16 августа 2018 г. N 943-ПП](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

5.10. Производственные, складские, вспомогательные сооружения без устройства фундаментов (в том числе цельно-перевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимые на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением таких объектов, размещаемых для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, а также возводимые на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - производственные, складские, вспомогательные сооружения без устройства фундаментов).

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 5.10(1) с 26 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2019 г. N 437-ПП](#)*

5.10.(1). Некапитальные сооружения маркетингового назначения для продвижения жилых помещений покупателям общей площадью до 500 кв. м, высотой не более двух этажей, с подключением к сетям электроснабжения, телефонной, кабельной линий связи и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,4 м - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения, возводимые на период строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Информация об изменениях:

*Пункт 5.11 изменен с 17 мая 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2019 г. N 524-ПП](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

5.11. Пункты проката велотранспорта и пункты проката самокатов.

5.12. Пункты реализации проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования - объекты модульного типа общей площадью основания до 5 кв. м, в том числе с подключением к электрическим сетям и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,4 м (без устройства фундаментов), предназначенные для распространения проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. N 799-ПП](#) настоящее*

*приложение дополнено пунктом 5.12(1)*

5.12(1). Автоматы продажи билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования - инвентарные объекты заводского изготовления, в том числе с подключением к электрическим сетям и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,4 м (без устройства фундаментов), предназначенные для распространения проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования без участия продавца.

5.13. Утратил силу с 30 июля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 30 июля 2019 г. N 946-ПП

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

*Постановлением* Правительства Москвы от 9 декабря 2014 г. N 740-ПП *настоящее приложение дополнено пунктом 5.14*

5.14. Помещения электрических подстанций (включая трансформаторные подстанции и тяговые подстанции) и электрических распределительных устройств, не являющиеся объектами капитального строительства, - сооружения без устройства фундаментов.

Информация об изменениях:

*Постановлением* Правительства Москвы от 9 декабря 2014 г. N 740-ПП *настоящее приложение дополнено пунктом 5.15*

5.15. Зарядные станции для электротранспорта, в том числе с организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,4 м.

Информация об изменениях:

*Постановлением* Правительства Москвы от 30 июня 2015 г. N 376-ПП *настоящее приложение дополнено пунктом 5.16*

5.16. Таксофоны.

Информация об изменениях:

*Постановлением* Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. N 702-ПП *настоящее приложение дополнено пунктом 5.17*

5.17. Закрытые площадки и автодромы (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ.

Информация об изменениях:

*Пункт 5.18 изменен с 4 декабря 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 4 декабря 2018 г. N 1451-ПП*

[См. предыдущую редакцию](#)

5.18. Погрузочно-разгрузочные кластеры - площадки, используемые с размещением или без размещения на них сборно-разборных конструкций, для проведения погрузочно-разгрузочных работ с целью отправки грузов железнодорожным либо автомобильным транспортом.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 5.19 с 27 июля 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 27 июля 2018 г. N 830-ПП*

5.19. Павильоны автоматизированной системы оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения и предназначенные для оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 5.20 с 14 августа 2019 г. - [Постановление](#) Правительства*

*Москвы от 14 августа 2019 г. N 1052-ПП*

5.20. Контрольно-пропускные пункты, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным на акваториях посадочным площадкам для вертолетов с подключением или без подключения к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 5.21 с 28 августа 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 28 августа 2019 г. N 1117-ПП*

5.21. Крытые спортивные площадки, предназначенные для занятия футболом, - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов, предназначенные для круглогодичного использования и соответствующие требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 5.22 с 25 октября 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 25 октября 2019 г. N 1397-ПП*

5.22. Пункты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, - объекты модульного типа общей площадью до 250 кв. м с подключением к сетям электроснабжения и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,5 м (без устройства фундаментов).

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 5.23 с 11 ноября 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2019 г. N 1457-ПП*

5.23. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для обеспечения занятия физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 5.24 с 10 марта 2020 г. - Постановление Правительства Москвы от 10 марта 2020 г. N 178-ПП*

5.24. Объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения, размещаемые в связи с введением в городе Москве режима повышенной готовности.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 5.25 с 26 апреля 2022 г. - Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2022 г. N 761-ПП*

5.25. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для содержания животных, с подключением к инженерным коммуникациям.

Информация об изменениях:

*Пункт 5(1) изменен с 19 июля 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП*

*См. предыдущую редакцию*

5(1). На территории города Москвы без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов могут размещаться следующие объекты:

5(1).1. Водопроводные сети, линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

5(1).2. Кабельные, воздушные и кабельно-воздушные линии электропередачи, в том числе



кабельные линии электропередачи, исполненные в блочной канализации, их конструктивные элементы, технические и технологические устройства напряжением до 20 кВ, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство:

5(1).2.1. Трансформаторные подстанции (сборные сооружения из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 110 кв. м.

5(1).2.2. Блочные комплектные трансформаторные подстанции (сборные сооружения из железобетонных и металлических элементов заводского изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 70 кв. м.

5(1).2.3. Киосковые трансформаторные подстанции (сборные сооружения из металлических элементов заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 20 кв. м.

5(1).2.4. Распределительные трансформаторные подстанции (сборные сооружения из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 200 кв. м.

5(1).2.5. Блочные распределительные трансформаторные подстанции (сборные сооружения из железобетонных и металлических элементов заводского изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 140 кв. м.

5(1).2.6. Распределительные пункты (сборные сооружения из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,5 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью (с ограждением) до 120 кв. м.

Информация об изменениях:

*Пункт 5(1).3 изменен с 26 ноября 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. N 1567-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

5(1).3. Сети газопотребления и газораспределения в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

Информация об изменениях:

*Пункт 5(1).4 изменен с 26 ноября 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. N 1567-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

5(1).4. Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

5(1).5. Утратил силу с 27 мая 2020 г. - [Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2020 г. N 636-ПП](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

*Пункт 5(1).6 изменен с 27 мая 2020 г. - Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2020 г. N 636-ПП*

[См. предыдущую редакцию](#)

5(1).6. Линии связи и сооружения связи, в том числе антенные опоры (мачты и башни) и линейно-кабельные сооружения связи, для размещения которых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы не требуется получение разрешения на строительство.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 5(1).7 с 16 марта 2021 г. - Постановление Правительства Москвы от 16 марта 2021 г. N 306-ПП*

5(1).7. Подъездные дороги, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, к земельным участкам, предоставленным по результатам торгов не ранее 1 января 2021 года, или объектам, не являющимся объектами капитального строительства, указанным в [пунктах 5.2](#) (в части плоскостных парковок, размещаемых вне границ улично-дорожной сети (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), [5.22](#) и [5.23](#) настоящего порядка, договор на размещение которых заключен не ранее 1 января 2021 года.

Информация об изменениях:

*Пункт 5(2) изменен с 26 ноября 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. N 1567-ПП*

[См. предыдущую редакцию](#)

5(2). В целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, наряду с объектами, указанными в [пункте 5\(1\)](#) настоящего порядка, на территории города Москвы могут размещаться следующие объекты:

5(2).1. Водопроводные регулирующие узлы, насосные станции, дренажно-насосные станции, сооружения поверхностного водоотвода, технологически связанные с сетями водоснабжения и водоотведения.

5(2).2. Кабельные, воздушные и кабельно-воздушные линии электропередачи, в том числе кабельные линии электропередачи, исполненные в блочной канализации, а также иные объекты электросетевого хозяйства напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно.

Информация об изменениях:

*Пункт 5(2).3 изменен с 26 ноября 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. N 1567-ПП*

[См. предыдущую редакцию](#)

5(2).3. Иные объекты, технологически связанные с указанными в [пункте 5\(1\).4](#) настоящего порядка объектами.

Информация об изменениях:

*Раздел 1 дополнен пунктом 5(3) с 19 июля 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП*

5(3). Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных для целей эксплуатации объектов капитального строительства, в соответствии с условиями договора аренды, на основании решения Межведомственной комиссии по вопросу размещения отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Москвы могут размещать следующие объекты благоустройства (элементы благоустройства территории):

5(3).1. Контрольно-пропускные пункты (посты), пункты охраны, диспетчерские пункты - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения, предназначенные для осуществления контроля и управления проходом людей и проездом транспортных средств в порядке, установленном пропускным режимом, обеспечения защиты имущества и безопасности людей, контроля и управления системами, обеспечивающими работу инженерных сетей, общей площадью до 30 кв. м.

5(3).2. Заборы (ограждающие конструкции) - ограждения, устанавливаемые по границе участка территории, внешний вид которых соответствует альбому типовых решений ограждений для установки в городе Москве, утвержденному Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

5(3).3. Шлагбаумы - устройства регулирования въезда и (или) выезда на территорию транспортных средств с организацией оснований с заглублением до 0,3 м.

5(3).4. Хозяйственные площадки и объекты, предназначенные для обслуживания объектов капитального строительства, - объекты из сборно-разборных конструкций, состоящие из светопропускающих конструкций полузакрытого типа с незамкнутым контуром, в том числе с тентовым покрытием и с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м, без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения, предназначенные для обслуживания объектов капитального строительства и размещаемые на площади, не превышающей 20 процентов от площади земельного участка, свободной от застройки.

Информация об изменениях:

*Раздел I дополнен пунктом 5(3).4(1) с 6 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 6 сентября 2022 г. N 1920-ПП](#)*

5(3).4(1). Объекты, предназначенные для обслуживания объектов капитального строительства, расположенные на земельных участках, предоставленных под производственную деятельность (за исключением земельных участков, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территорий), - объекты из сборно-разборных конструкций закрытого типа с замкнутым контуром, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения и заглублением до 0,5 м без устройства фундаментов, площадью до 500 кв. м, размещаемые на площади не более 25 процентов от площади земельного участка, свободной от застройки.

5(3).5. Распределительные пункты, трансформаторные подстанции (сборные сооружения из металлических и/или железобетонных элементов и кирпича заводского или индивидуального изготовления) с основанием из элементов заводского исполнения (металлических или железобетонных конструкций) с заглублением до 0,4 м и обустройством приямков с заглублением, определяемым глубиной прокладки электрических сетей площадью до 25 кв. м. предназначенные для размещения электрических, газовых, кабельных, телефонных сетей.

5(3).6. Малые архитектурные формы (элементы декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование) без устройства фундаментов и прокладки подземных коммуникаций общей площадью не более 30 кв. м.

5(3).7. Фонтаны с устройством ограждающих конструкций гидротехнических систем с заглублением до 0,5 м общей площадью до 30 кв. м.

Информация об изменениях:

*Пункт 5(3).8 изменен с 13 августа 2021 г. - [Постановление Правительства Москвы от 13 августа 2021 г. N 1262-ПП](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

5(3).8. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для обеспечения занятия физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения и заглублением до 0,5 м без устройства фундаментов, и размещаемые на площади земельного участка, свободной от застройки с учетом обеспечения подъезда экстренных служб медицинской помощи и МЧС и соблюдения установленного вида разрешенного использования земельного участка.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 5(3).9 с 13 августа 2021 г. - [Постановление Правительства Москвы от 13 августа 2021 г. N 1262-ПП](#)*

5(3).9. Аттракционы - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м (без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения), с устройством ограждающих конструкций, размещаемых с заглублением до 0,3 м.

Информация об изменениях:

*Пункт 5(3).10 изменен с 23 декабря 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 г. N 2912-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

5(3).10. Производственные, складские, вспомогательные сооружения без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции) на период строительства, реконструкции объектов капитального строительства на смежных земельных участках или земельных участках, находящихся в непосредственной близости, при наличии утвержденного строительного генерального плана, согласованного с отделом подземных сооружений Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", префектурой административного округа города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 5(3).11 с 9 августа 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 9 августа 2022 г. N 1699-ПП](#)*

5(3).11. Некапитальные сооружения маркетингового назначения для продвижения жилых помещений покупателям, указанные в [пункте 5.10\(1\)](#) настоящего порядка, на период строительства, реконструкции объектов капитального строительства на смежных земельных участках или земельных участках, находящихся в непосредственной близости.

Информация об изменениях:

*Приложение дополнено пунктом 5(3).12 с 20 апреля 2023 г. - [Постановление Правительства Москвы от 20 апреля 2023 г. N 699-ПП](#)*

5(3).12. Зарядные станции для электротранспорта, в том числе с организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,4 м, соответствующие требованиям, установленным Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Информация об изменениях:

*Раздел 1 дополнен пунктом 5(4) с 19 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП](#)*

5(4). Требования к материалам, представляемым Межведомственной комиссией по вопросу размещения отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Москвы для рассмотрения вопроса о размещении правообладателями земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, или государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных по договорам аренды для целей эксплуатации

объектов капитального строительства, отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, определенных Правительством Москвы, устанавливаются правовым актом Департамента городского имущества города Москвы.

Информация об изменениях:

*Раздел I дополнен пунктом 5(5) с 24 ноября 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 24 ноября 2020 г. N 2039-ПП*

5(5). Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных для ведения садоводства (садовые земельные участки), личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) и для целей индивидуального жилищного строительства, вправе размещать объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых нужд, в том числе малые архитектурные формы, некапитальные сараи, бани, теплицы, навесы, без внесения изменений в договоры аренды земельных участков.

Информация об изменениях:

*Раздел I дополнен пунктом 5(6) с 6 сентября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 6 сентября 2022 г. N 1920-ПП*

5(6). Размещение объектов, указанных в [пунктах 5\(3\).10, 5\(3\).11](#) настоящего порядка, осуществляется арендаторами земельных участков в случае, если смежные земельные участки или земельные участки, находящиеся в непосредственной близости, предоставлены им для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

## **II. Размещение некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных для целей размещения указанных объектов**

[Утратил силу с 1 марта 2015 г.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст раздела II](#)

## **III. Определение мест размещения некапитальных объектов в соответствии со схемой размещения таких объектов**

Информация об изменениях:

*[Постановлением](#) Правительства Москвы от 23 апреля 2015 г. N 227-ПП в пункт 10 настоящего приложения внесены изменения, распространяющиеся на отношения, возникшие с 1 марта 2015 г.*

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

10. Места размещения плоскостных парковок в границах улично-дорожной сети, а также вне границ улично-дорожной сети определяются схемой размещения плоскостных парковок, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Места размещения отстойно-разворотных площадок наземного общественного пассажирского транспорта определяются Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы по согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы до заключения договора на размещение соответствующего некапитального объекта.

Информация об изменениях:



*Пункт 11 изменен с 17 мая 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2019 г. N 524-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

11. Места размещения пунктов проката велотранспорта и пунктов проката самокатов определяются соответствующими **схемами** размещения данных некапитальных объектов, утвержденными Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Порядок разработки и согласования схем размещения пунктов проката велотранспорта и пунктов проката самокатов утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Информация об изменениях:

*Пункт 12 изменен с 19 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

12. Места размещения общественных туалетов нестационарного типа определяются схемой развития (размещения) сети общественных туалетов нестационарного типа, утвержденной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы. Порядок разработки и согласования схемы развития (размещения) сети общественных туалетов нестационарного типа утверждается Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Информация об изменениях:

*Пункт 13 изменен с 27 августа 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2019 г. N 1098-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

13. Места размещения пунктов реализации проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования определяются соответствующей схемой размещения указанных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Порядок разработки и согласования схемы размещения пунктов реализации проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. N 799-ПП настоящее приложение дополнено пунктом 13\(1\)](#)*

13(1). Места размещения автоматов продажи билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования определяются схемой размещения указанных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Порядок разработки и согласования схемы размещения автоматов продажи билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 13(2) с 27 августа 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2019 г. N 1098-ПП](#)*

13(2). Места размещения зарядных станций для электротранспорта определяются схемой размещения указанных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Порядок разработки и согласования схемы размещения зарядных станций для электротранспорта утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной

инфраструктуры города Москвы.

14. Схемы размещения некапитальных объектов, указанных в [пунктах 12 и 13](#) настоящего Порядка, до их утверждения подлежат рассмотрению Градостроительно-земельной комиссией города Москвы.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Москвы от 30 июня 2015 г. N 376-ПП настоящее приложение дополнено пунктом 14(1)*

14(1). Места размещения таксофонов определяются схемой размещения таксофонов, утвержденной Департаментом информационных технологий города Москвы. [Порядок](#) разработки и согласования [схемы](#) размещения таксофонов утверждается Департаментом информационных технологий города Москвы.

Схема размещения таксофонов до ее утверждения подлежит рассмотрению Межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы.

Правообладатели таксофонов после утверждения в установленном порядке [схемы](#) размещения таксофонов обращаются в префектуру административного округа города Москвы, на территории которого находится место размещения таксофона, с предложением о заключении договора на размещение указанного некапитального объекта.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. N 702-ПП настоящее приложение дополнено пунктом 14(2)*

14(2). Места размещения закрытых площадок и автодромов (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. [Порядок](#) разработки и согласования [схемы](#) размещения закрытых площадок и автодромов (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Москвы от 1 июня 2017 г. N 327-ПП раздел III настоящего приложения дополнен пунктом 14(3)*

14(3). Места размещения некапитальных объектов, указанных в [пунктах 5.1, 5.3, 5.4, 5.7, 5.14](#) настоящего порядка, в границах особо охраняемых зеленых территорий определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом городского имущества города Москвы. Места размещения некапитальных объектов определяются Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы до заключения соответствующего договора на размещение.

При этом площадь территории, определяемой схемой, должна составлять не более 1 га.

Информация об изменениях:

*Пункт 14(4) изменен с 4 декабря 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 4 декабря 2018 г. N 1451-ПП*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

14(4). Места размещения погрузочно-разгрузочных кластеров определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Порядок разработки и согласования [схемы](#) размещения погрузочно-разгрузочных кластеров - площадок, используемых с размещением или без размещения на них сборно-разборных конструкций, для проведения погрузочно-разгрузочных работ с целью отправки грузов железнодорожным либо автомобильным транспортом утверждается Департаментом

жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 14(5) с 27 июля 2018 г. - Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2018 г. N 830-ПП*

14(5). Места размещения павильонов автоматизированной системы оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. Порядок разработки и согласования схемы размещения павильонов автоматизированной системы оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 14(6) с 14 августа 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2019 г. N 1052-ПП*

14(6). Места размещения контрольно-пропускных пунктов, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным в акваториях посадочным площадкам для вертолетов определяются на основании схемы размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом городского имущества города Москвы и подготовленной лицами, с которыми в установленном порядке заключен договор водопользования, предусматривающий использование водных объектов для взлета, посадки воздушных судов.

Схема размещения таких некапитальных объектов подлежит согласованию с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в случае размещения контрольно-пропускных пунктов, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным на акваториях посадочным площадкам для вертолетов в границах улично-дорожной сети.

Форма схемы размещения контрольно-пропускных пунктов, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным на акваториях посадочным площадкам для вертолетов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 14(7) с 28 августа 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 28 августа 2019 г. N 1117-ПП*

14(7). Места размещения крытых спортивных площадок, предназначенных для занятия футболом, на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту образования и науки города Москвы, определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом образования и науки города Москвы.

Порядок разработки и согласования схемы размещения крытых спортивных площадок, предназначенных для занятия футболом, утверждается Департаментом образования и науки города Москвы.

Информация об изменениях:

*Раздел III дополнен пунктом 14(8) с 25 октября 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 25 октября 2019 г. N 1397-ПП*

14(8). Места размещения пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, определяются схемой размещения таких некапитальных объектов, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы по согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы и с учетом предложений Штаба по формированию единого парковочного пространства, размещению пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств в городе Москве, созданного в соответствии с

**постановлением** Правительства Москвы от 22 августа 2012 г. N 417-ПП "О создании Штаба по формированию единого парковочного пространства, размещению пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств в городе Москве".

Порядок разработки и согласования схемы размещения пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, утверждается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Информация об изменениях:

*Раздел III дополнен пунктом 14(9) с 11 ноября 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2019 г. N 1457-ПП](#)*

14(9). Места размещения некапитальных объектов, указанных в [пункте 5.23](#) настоящего порядка, определяются **схемой** размещения таких некапитальных сооружений, утвержденной Департаментом спорта города Москвы по согласованию:

- в случае размещения некапитальных объектов, указанных в [пункте 5.23](#) настоящего порядка, в границах особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий, природной и озелененной территории по согласованию с органами исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которых находятся данные территории;

- в случае размещения некапитальных объектов, указанных в [пункте 5.23](#) настоящего порядка, на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование соответствующему государственному учреждению культуры города Москвы, - с Департаментом культуры города Москвы.

Порядок разработки и согласования схемы размещения объектов, указанных в [пункте 5.23](#) настоящего порядка, виды и требования к данным объектам утверждаются Департаментом спорта города Москвы.

Информация об изменениях:

*Раздел III дополнен пунктом 14(10) с 10 марта 2020 г. - [Постановление Правительства Москвы от 10 марта 2020 г. N 178-ПП](#)*

14(10). Места размещения объектов, указанных в [пункте 5.24](#) настоящего порядка, определяются на основании ситуационного плана участка размещения объектов, оформленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

#### **IV. Определение мест размещения некапитальных объектов в соответствии с проектом размещения некапитального объекта**

Информация об изменениях:

*Пункт 15 изменен с 26 апреля 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2022 г. N 761-ПП](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

15. Место размещения некапитальных объектов, указанных в [пунктах 5.1, 5.3 - 5.5, 5.7, 5.11, 5.14, 5.25](#) настоящего порядка, определяется проектом размещения некапитального объекта, утвержденным в соответствии с порядком разработки, согласования и утверждения проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, установленным Правительством Москвы (далее - проект размещения некапитального объекта).

Информация об изменениях:

*Пункт 15.1 изменен с 26 апреля 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2022 г. N 761-ПП](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

15.1. Места размещения некапитальных объектов, указанных в [пункте 5.1](#) (площадки для выгула собак), [5.3](#) (малые архитектурные формы (городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование - за исключением крупногабаритных комплексов из малых архитектурных форм), [5.7](#), [5.25](#) настоящего порядка, определяются на основании предварительного проекта размещения некапитального объекта.

15.2. Места размещения некапитальных объектов, указанных в [пункте 15](#) настоящего порядка, за исключением некапитальных объектов, указанных в [пункте 15.1](#) настоящего порядка, определяются на основании предварительного и основного проектов размещения некапитального объекта.

Информация об изменениях:

*Пункт 16 изменен с 8 ноября 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 г. N 2393-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

16. Предварительный проект размещения некапитального объекта разрабатывается инициатором проведения аукциона, предусмотренным [пунктом 19](#) настоящего порядка, организатором аукциона, предусмотренным [пунктом 19\(1\)](#) настоящего порядка, либо физическими и (или) юридическими лицами, заинтересованными в размещении соответствующих некапитальных объектов.

После разработки предварительного проекта размещения некапитального объекта указанные физические и (или) юридические лица обращаются к инициатору проведения аукциона либо организатору аукциона, предусмотренному [пунктом 19\(1\)](#) настоящего порядка, с заявлением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение соответствующего некапитального объекта, за исключением некапитальных объектов, указанных в [пунктах 5.7](#), [5.11](#) и [5.14](#) настоящего порядка.

Основной проект размещения некапитального объекта разрабатывается победителем аукциона после заключения с инициатором проведения аукциона или организатором аукциона, предусмотренным [пунктом 19\(1\)](#) настоящего порядка, договора на размещение некапитального объекта.

Информация об изменениях:

*Пункт 17 изменен с 17 мая 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2019 г. N 524-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

17. Лица, заинтересованные в размещении пунктов проката велотранспорта и (или) пунктов проката самокатов, после утверждения в установленном порядке предварительного проекта размещения соответствующих некапитальных объектов обращаются в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы с соответствующим заявлением о получении разрешения на размещение пунктов проката велотранспорта или пунктов проката самокатов.

Правообладатели электрических сетей, заинтересованные в размещении помещений трансформаторных подстанций и электрических распределительных устройств, не являющихся объектами капитального строительства, а также лица, осуществляющие пассажирские перевозки по определенным в установленном порядке маршрутам движения электрифицированного внеуличного городского (наземного) пассажирского транспорта, заинтересованные в размещении помещений тяговых подстанций, не являющихся объектами капитального строительства, после утверждения в установленном порядке предварительного проекта размещения соответствующих некапитальных объектов обращаются в Департамент городского имущества города Москвы с предложением о заключении договора на размещение соответствующего некапитального объекта.

## V. Размещение некапитальных объектов, предусмотренных схемой размещения таких



## объектов либо проектом размещения некапитального объекта

Информация об изменениях:

*Пункт 18 изменен с 6 декабря 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2022 г. N 2754-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

18. Размещение некапитальных объектов, указанных в [пунктах 5.1, 5.2](#) (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), [5.3 - 5.6, 5.17, 5.22, 5.23](#) настоящего порядка, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 36 и 39](#) настоящего порядка, осуществляется на основании договора на размещение некапитальных объектов, заключаемого по итогам проведения аукциона.

Информация об изменениях:

*Пункт 19 изменен с 8 ноября 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 г. N 2393-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

19. В качестве инициатора проведения аукциона выступает:

Информация об изменениях:

*Пункт 19.1 изменен с 11 ноября 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2019 г. N 1457-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

19.1. Государственное учреждение города Москвы, осуществляющее охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий, - в случае размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы и природных комплексов, подведомственных Государственному природоохранному бюджетному учреждению города Москвы "Московское городское управление природными территориями", за исключением случаев, предусмотренных в [пунктах 19.2 и 19.3](#) настоящего порядка, а также случаев размещения некапитальных объектов, указанных в [пункте 5.23](#) настоящего порядка.

19.2. Государственное учреждение культуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование соответствующему государственному учреждению культуры города Москвы.

Абзац второй [утратил силу](#)

Информация об изменениях:

*[См. текст абзаца второго пункта 19.2](#)*

*Пункт 19.3 изменен с 19 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

19.3. Государственное учреждение города Москвы, подведомственное Департаменту спорта города Москвы, - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование соответствующему государственному учреждению города Москвы, подведомственному Департаменту спорта города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 19.3(1) с 31 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2022 г. N 503-ПП](#)*

19.3(1). Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Автомобильные дороги" -

в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных в пользование Государственному бюджетному учреждению города Москвы "Автомобильные дороги".

Информация об изменениях:

*Пункт 19.4 изменен с 30 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2019 г. N 946-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

19.4. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - в случае проведения аукциона на право размещения плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

Информация об изменениях:

*Пункт 19.5 изменен с 31 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2022 г. N 503-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

19.5. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы - в случае проведения аукциона на право размещения общественного туалета нестационарного типа, за исключением случаев размещения общественного туалета нестационарного типа на земельных участках, указанных в [пунктах 19.1, 19.2, 19.3 и 19.3\(1\)](#) настоящего порядка.

Информация об изменениях:

*Пункт 19.5(1) изменен с 8 ноября 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 г. N 2393-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

19.5(1). Департамент городского имущества города Москвы - в случае проведения аукциона на право заключения договора на размещение плоскостной парковки вне границ улично-дорожной сети (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, а также аукциона на право заключения договора на размещение закрытых площадок и автодромов (включая автоматизированные автодромы) автомобильных школ, некапитальных объектов, указанных в [пункте 5.23](#) настоящего порядка, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 19.2 и 19.3](#) настоящего порядка.

Департамент городского имущества города Москвы в случаях, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, принимает решение о проведении соответствующего аукциона в форме правового акта Департамента городского имущества города Москвы.

В случае проведения аукциона на право заключения договора на размещение пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, архитектурные решения в части внешнего вида таких некапитальных объектов подлежат согласованию Департаментом городского имущества города Москвы с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Москвы от 30 июня 2015 г. N 376-ПП в пункт 19.6 настоящего приложения внесены изменения](#)*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)*

19.6. Префектура административного округа города Москвы - в иных случаях проведения аукциона на право размещения нестационарного объекта, не указанного в [пунктах 19.1 - 19.5\(1\)](#) настоящего порядка.

Информация об изменениях:

*[Раздел V дополнен пунктом 19\(1\) с 8 ноября 2022 г. - \[Постановление Правительства Москвы от\]\(#\)](#)*

8 ноября 2022 г. N 2393-ПП

19(1). В качестве организатора аукциона выступают государственные учреждения культуры города Москвы - парки и сады культуры и отдыха, усадьбы, музеи-усадьбы, музеи-заповедники, ГАУ "Московский зоопарк", подведомственные Департаменту культуры города Москвы, в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование таким государственным учреждениям культуры города Москвы.

Информация об изменениях:

Пункт 20 изменен с 8 ноября 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 г. N 2393-ПП](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

20. Проведение аукциона осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, установленным Правительством Москвы.

В случае, предусмотренном [пунктом 19\(1\)](#) настоящего Порядка, проводится открытый аукцион или аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в соответствии с порядком, установленным Правительством Москвы.

21. Рекомендуемая форма договора на размещение некапитальных объектов, а также методика определения начальной цены договора утверждаются:

Информация об изменениях:

Пункт 21.1 изменен с 8 ноября 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 г. N 2393-ПП](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

21.1. Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом культуры города Москвы, Департаментом спорта города Москвы, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы - в случаях, указанных в [пунктах 19.1, 19.2, 19.3, 19.3\(1\) и 19\(1\)](#) настоящего порядка.

21.2. Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - в случае, указанном в [пункте 19.4](#) настоящего порядка.

Информация об изменениях:

Пункт 21.3 изменен с 19 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

21.3. Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы - в иных случаях проведения аукциона на право размещения некапитальных объектов, не указанных в [пунктах 19.1-19.4, 19.5\(1\)](#) настоящего порядка.

Информация об изменениях:

Пункт 21.4 изменен с 11 ноября 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2019 г. N 1457-ПП](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

21.4. Департаментом городского имущества города Москвы - в случае размещения объектов, указанных в [пунктах 5.1, 5.2](#) (плоскостные парковки, размещаемые вне границ улично-дорожной сети (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), [5.3, 5.4, 5.7, 5.14, 5.17, 5.22, 5.23](#) настоящего порядка.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Москвы от 9 декабря 2014 г. N 740-ПП](#) настоящее

*приложение дополнено пунктом 21(1)*

21(1). Методика определения начальной цены договора на размещение некапитальных объектов утверждается органами исполнительной власти города Москвы, указанными в [пунктах 21.1-21.4](#) настоящего порядка, по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Пункт 22 изменен с 25 октября 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 25 октября 2019 г. N 1397-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

22. Срок действия договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее также - договор), не может составлять более 5 лет, а в случае размещения пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, - не может составлять более 10 лет, если иной срок размещения объектов не предусмотрен соответствующей схемой размещения некапитальных объектов или настоящим порядком.

В условия договора подлежат включению:

а) обязательство лица, получившего право на размещение некапитального объекта, в 7-дневный срок с даты прекращения действия договора обеспечить демонтаж и вывоз указанного объекта с места его размещения;

б) согласие лица, получившего право на размещение некапитального объекта, на то, что уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы (государственное учреждение города Москвы) при прекращении действия договора и истечении 7-дневного срока на добровольные демонтаж и вывоз объекта с места его размещения лицом, получившим право на размещение некапитального объекта, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов;

в) положения о том, что орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный на обеспечение демонтажа и (или) перемещения некапитального объекта (государственное учреждение города Москвы), в случае отказа лица, ранее получившего право на размещение некапитального объекта, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения договора, не несет ответственность за состояние и сохранность данного объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 22(1) с 6 декабря 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2022 г. N 2754-ПП](#)*

22(1). Срок действия договора на размещение объектов, указанных в [пункте 5.23](#) настоящего порядка, не может составлять более трех лет, если иной срок размещения объектов не предусмотрен настоящим порядком.

Информация об изменениях:

*Название изменено с 19 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

## **VI. Особенности размещения отдельных некапитальных объектов и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов**

Информация об изменениях:

*Пункт 23 изменен с 26 апреля 2022 г. - Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2022 г. N 761-ПП*

*См. предыдущую редакцию*

23. Объекты, указанные в [пунктах 5.1, 5.3, 5.4](#) и [5.25](#) настоящего порядка, предназначенные для бесплатного использования неограниченным кругом лиц, а также в [пункте 5.11](#), предназначенные для использования неограниченным кругом лиц за плату, размещаются в соответствии с проектами размещения указанных некапитальных объектов без проведения торгов.

23.1. Размещение таких некапитальных объектов осуществляется лицом, заинтересованным в размещении указанных объектов, на основании его обращения, поданного в:

Информация об изменениях:

*Подпункт а изменен с 19 июля 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП*

*См. предыдущую редакцию*

а) Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департамент культуры города Москвы, Департамент спорта города Москвы - в случаях, указанных в [пунктах 19.1 - 19.3](#) настоящего порядка;

Информация об изменениях:

*Подпункт б изменен с 19 июля 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП*

*См. предыдущую редакцию*

б) Департамент образования и науки города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям, подведомственным Департаменту образования и науки города Москвы;

в) Департамент здравоохранения города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных в пользование государственным учреждениям, подведомственным Департаменту здравоохранения города Москвы;

г) Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов, указанных в [пункте 5.11](#) настоящего порядка;

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Москвы от 9 декабря 2014 г. N 740-ПП подпункт "д" пункта 23.1 настоящего приложения изложен в новой редакции*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

д) Департамент городского имущества города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов, указанных в [пункте 5.14](#) настоящего порядка;

Информация об изменениях:

*Подпункт "е" изменен с 26 апреля 2022 г. - Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2022 г. N 761-ПП*

*См. предыдущую редакцию*

е) префектуру административного округа города Москвы - в иных случаях. В отношении объектов, указанных в [пункте 5.25](#) настоящего порядка, размещение осуществляется при условии наличия решения, принятого на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы.

Информация об изменениях:

*Пункт 23.2 изменен с 17 мая 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2019 г. N 524-ПП*



*См. предыдущую редакцию*

23.2. После установки некапитальные объекты, указанные в [пункте 23](#) настоящего порядка, за исключением пунктов проката велотранспорта и пунктов проката самокатов, могут быть переданы в дар городу Москве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Голубятни размещаются на основании разрешения, выдаваемого на срок до 3 лет соответствующими органами исполнительной власти города Москвы в случаях, указанных в [пунктах 19.1 - 19.3](#) настоящего порядка, а в иных случаях - префектурой административного округа города Москвы.

Разрешение на размещение голубятни выдается без взимания платы по результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица, поданного утвержденного в установленном порядке предварительного проекта размещения голубятни.

Информация об изменениях:

*Пункт 25 изменен с 17 мая 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2019 г. N 524-ПП](#)*

*См. предыдущую редакцию*

25. Пункты проката велотранспорта и пункты проката самокатов размещаются на основании разрешения, выдаваемого на срок до трех лет Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Разрешение на размещение пункта проката велотранспорта и разрешение на размещение пункта проката самокатов выдаются без взимания платы по результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица, поданного с приложением утвержденного в установленном порядке предварительного проекта размещения пункта проката велотранспорта или пункта проката самокатов.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. N 799-ПП](#) в пункт 26 настоящего приложения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

26. Порядок размещения пунктов реализации проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования, порядок размещения автоматов продажи билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования и порядок размещения зарядных станций для электротранспорта утверждаются Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Москвы от 30 июня 2015 г. N 376-ПП](#) настоящее приложение дополнено пунктом 26(1)*

26(1). Таксофоны размещаются на основании договора на размещение таксофона, заключаемого правообладателями таксофонов с префектурой административного округа города Москвы, на территории которого находится место размещения таксофона.

Рекомендуемая форма договора на размещение таксофона утверждается Департаментом информационных технологий города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2015 г. N 227-ПП](#) в пункт 27 настоящего приложения внесены изменения, распространяющиеся на отношения, возникшие с 1 марта 2015 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

27. Помещения трансформаторных подстанций и электрических распределительных

устройств, не являющиеся объектами капитального строительства, размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого правообладателями электрических сетей с Департаментом городского имущества города Москвы на срок не более 49 лет.

Помещения тяговых подстанций, не являющиеся объектами капитального строительства, размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого лицами, осуществляющими пассажирские перевозки по определенным в установленном порядке маршрутам движения электрифицированного внеуличного городского (наземного) пассажирского транспорта, с Департаментом городского имущества города Москвы на срок не более 49 лет.

Рекомендуемая форма договора на размещение указанных некапитальных объектов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Москвы от 1 декабря 2015 г. N 812-ПП в пункт 28 настоящего приложения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

28. Плоскостные парковки в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена, размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого на основании решения, принятого в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы", лицами, осуществляющими пассажирские перевозки по определенным в установленном порядке маршрутам движения электрифицированного внеуличного городского (подземного, наземного и надземного) пассажирского транспорта, а также лицами, осуществляющими строительство транспортно-пересадочных узлов, с Департаментом городского имущества города Москвы.

Рекомендуемая форма договора на размещение указанных некапитальных объектов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Пункт 29 изменен с 16 августа 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 16 августа 2018 г. N 943-ПП*

*См. предыдущую редакцию*

29. Открытые площадки для грунта и сбора отходов строительства и сноса, производственные, складские, вспомогательные сооружения без устройства фундаментов размещаются:

Информация об изменениях:

*Пункт 29.1 изменен с 23 декабря 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20 декабря 2022 г. N 2912-ПП*

*См. предыдущую редакцию*

29.1. На период проведения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства - на основании договора на размещение объекта благоустройства (элементов благоустройства территории), заключаемого Департаментом городского имущества города Москвы с лицами, которым смежные земельные участки или земельные участки, находящиеся в непосредственной близости, предоставлены для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии утвержденного строительного генерального плана (далее - стройгенплан), согласованного с отделом подземных сооружений Государственного бюджетного учреждения города Москвы

"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", префектурой административного округа города Москвы, и договора аренды смежного земельного участка или земельного участка, находящегося в непосредственной близости, а в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы, средств государственных учреждений города Москвы - договора безвозмездного пользования смежным земельным участком или земельным участком, находящимся в непосредственной близости.

Информация об изменениях:

*Пункт 29.2 изменен с 23 декабря 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 г. N 2912-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

29.2. На период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - на основании договора на размещение объекта благоустройства (элементов благоустройства территории), заключаемого Департаментом городского имущества города Москвы с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, расположенного на смежном земельном участке или земельном участке, находящемся в непосредственной близости, при наличии разрешения на проведение данных работ и согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы проектной документации, предусматривающей проведение данных работ, в составе которой разработан и утвержден стройгенплан, согласованный с отделом подземных сооружений Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", префектурой административного округа города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 29(1) с 16 августа 2018 г. - [Постановление Правительства Москвы от 16 августа 2018 г. N 943-ПП](#)*

29(1). Рекомендуемые формы договоров на размещение объектов благоустройства (элементов благоустройства территории), указанных в [пункте 29](#) настоящего порядка, утверждаются Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены таких договоров утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Пункт 29(2) изменен с 23 декабря 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2022 г. N 2912-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

29(2). В границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, без заключения договора на размещение некапитального объекта размещается одно некапитальное сооружение маркетингового назначения для продвижения жилых помещений покупателям и только на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства при наличии утвержденного стройгенплана, согласованного с отделом подземных сооружений Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", префектурой административного округа города Москвы, с учетом соблюдения требований безопасности. Некапитальное сооружение маркетингового назначения для продвижения жилых помещений покупателям подлежит демонтажу после оформления разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2015 г. N 227-ПП](#) настоящее приложение дополнено пунктом 30, распространяющимся на отношения, возникшие с 1 марта 2015 г.*

30. Отстойно-разворотные площадки наземного общественного пассажирского транспорта размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого лицами, осуществляющими пассажирские перевозки по определенным в установленном порядке маршрутам движения городского наземного пассажирского транспорта, с правом вступления в такой договор иных лиц, осуществляющих пассажирские перевозки по данному маршруту, с Департаментом городского имущества города Москвы.

Рекомендуемая форма договора на размещение отстойно-разворотной площадки наземного общественного пассажирского транспорта утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Пункт 30(1) изменен с 4 декабря 2018 г. - [Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2018 г. N 1451-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

30(1). Погрузочно-разгрузочные кластеры - площадки, используемые с размещением или без размещения на них сборно-разборных конструкций, для проведения погрузочно-разгрузочных работ с целью отправки грузов железнодорожным либо автомобильным транспортом размещаются на основании договора на размещение погрузочно-разгрузочных кластеров, заключаемого юридическими лицами, заинтересованными в размещении соответствующих объектов благоустройства, с Департаментом городского имущества города Москвы.

Рекомендуемая форма договора на размещение погрузочно-разгрузочных кластеров - площадок, используемых с размещением или без размещения на них сборно-разборных конструкций, для проведения погрузочно-разгрузочных работ с целью отправки грузов железнодорожным либо автомобильным транспортом утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Пункт 31 изменен с 22 октября 2021 г. - [Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2021 г. N 1664-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

31. Размещение объектов, указанных в [пунктах 5\(1\) и 5\(2\)](#) настоящего порядка, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на основании разрешения на использование земель или земельного участка (далее - разрешение).

Разрешение оформляется Департаментом городского имущества города Москвы на срок три года, за исключением случая размещения объектов, указанных в [пункте 5\(1\).7](#) настоящего порядка, а также случая оформления разрешения на использование земель или земельного участка на размещенные до вступления в силу настоящего порядка объекты, предусмотренного [пунктом 31\(2\)](#) настоящего порядка, при условии, что размещение объекта, указанного в [пунктах 5\(1\) и 5\(2\)](#) настоящего порядка, предусмотрено схемой границ земель или земельных участков, предполагаемых для использования в целях размещения объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ таких земель или земельного участка (далее - схема).

Схема является приложением к разрешению и подлежит согласованию в процессе межведомственного информационного взаимодействия с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, а в случае размещения объектов в границах особо охраняемых

природных территорий в городе Москве - с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, за исключением случая размещения объектов, указанных в [пункте 5\(1\).7](#) настоящего порядка.

Формы разрешения и схемы, а также требования к их разработке утверждаются Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Разрешение в целях размещения объектов, указанных в [пунктах 5\(1\) и 5\(2\)](#) настоящего порядка, выдается без взимания платы. Взимание платы осуществляется за использование земель или земельных участков в целях размещения объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, по методике, утвержденной Департаментом городского имущества города Москвы.

Методика определения размера платы за использование земель или земельных участков в целях размещения объектов, указанных в [пунктах 5\(1\) и 5\(2\)](#) настоящего порядка, взимаемой при выдаче разрешения, утверждается Департаментом городского имущества города Москвы.

Размещение объектов, указанных в [пункте 5\(2\)](#) настоящего порядка, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, в следующих случаях:

- строительство или реконструкция таких объектов предусмотрены договорами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве утверждена документация по планировке территории, или объектов капитального строительства, расположенных в кварталах, в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации [Программы](#) реновации жилищного фонда в городе Москве, к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, заключенными между физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическим лицом, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, и Московским фондом реновации жилой застройки;

- строительство таких объектов предусмотрено договорами (соглашениями) о перекладке (переустройстве) линейного объекта инженерной инфраструктуры и иного технологически связанного с ним объекта капитального строительства, осуществляемой в целях строительства объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, или объектов капитального строительства, расположенных в кварталах, в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации [Программы](#) реновации жилищного фонда в городе Москве, заключенными между физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическим лицом, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, и Московским фондом реновации жилой застройки.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 31(1) с 16 марта 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 16 марта 2021 г. N 306-ПП*

31(1). Разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, предусмотренных [пунктом 5\(1\).7](#) настоящего порядка, оформляется Департаментом городского имущества города Москвы по обращениям:

- лиц, которым смежные земельные участки или земельные участки, находящиеся в



непосредственной близости (соседние земельные участки), предоставлены по результатам торгов не ранее 1 января 2021 года, - в случае размещения подъездных дорог к земельным участкам, расположенным на территории города Москвы, предоставляемым по результатам торгов;

- лиц, с которыми не ранее 1 января 2021 года заключен договор на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, - в случае размещения подъездных дорог к объектам, не являющимся объектами капитального строительства, указанным в [пунктах 5.2](#) (в части плоскостных парковок, размещаемых вне границ улично-дорожной сети (за исключением плоскостных парковок, размещаемых в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена), [5.22](#) и [5.23](#) настоящего порядка.

Порядок рассмотрения обращений лиц, указанных в [дефисах первом и втором абзаца первого](#) настоящего пункта, и принятия решений о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка либо об отказе в выдаче такого разрешения утверждается Департаментом городского имущества города Москвы.

Размещение объектов, предусмотренных [пунктом 5\(1\).7](#) настоящего порядка, осуществляется на основании схемы, согласованной в установленном порядке с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, префектурой административного округа города Москвы, в том числе включаемой в состав лотовой документации, формируемой в случае проведения торгов по реализации земельных участков, расположенных на территории города Москвы, или торгов на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в Автоматизированной информационной системе города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае несоответствия материалам, размещаемым в составе лотовой документации, предоставляемая заявителем схема должна быть согласована с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, префектурой административного округа города Москвы.

В случае размещения объектов в границах особо охраняемых природных территорий в городе Москве предоставляемая заявителем схема должна быть согласована с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Разрешение на использование земель или земельного участка при размещении объектов, предусмотренных [пунктом 5\(1\).7](#) настоящего порядка, оформляется на срок не более 49 лет, но не превышающий срок действия договора аренды земельного участка либо срок действия договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 31(2) с 22 октября 2021 г. - Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2021 г. N 1664-ПП*

31(2). Разрешение на использование земель или земельного участка на размещенные до вступления в силу настоящего порядка объекты, указанные в [пунктах 5\(1\).1-5\(1\).4](#) настоящего порядка и включенные в перечень, утвержденный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, оформляется Департаментом городского имущества города Москвы на срок не более 49 лет по обращениям ресурсоснабжающих организаций, которым городом Москвой были переданы для эксплуатации указанные объекты.

Порядок рассмотрения обращений организаций, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, и принятия решений о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка либо об отказе в выдаче такого разрешения утверждается Департаментом городского имущества города Москвы.

В случае, если объекты, предусмотренные настоящим пунктом, размещены в границах

особо охраняемых природных территорий в городе Москве, места размещения таких некапитальных объектов должны быть согласованы с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы до оформления разрешения на использование земель или земельных участков.

Порядок разработки и утверждения перечня утверждается правовым актом Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы по согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы.

Информация об изменениях:

*Пункт 32 изменен с 18 августа 2020 г. - [Постановление Правительства Москвы от 18 августа 2020 г. N 1302-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

32. Размещение объектов, указанных в [пунктах 5.1, 5.3, 5.4, 5.7, 5.14](#) настоящего порядка, в границах особо охраняемой зеленой территории осуществляется на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого Департаментом городского имущества города Москвы с лицом, являющимся правообладателем земельного участка, находящегося в непосредственной близости (на расстоянии не более 25 метров) от границ территории, определяемой схемой размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в границах особо охраняемой зеленой территории.

Договор на размещение такого некапитального объекта подлежит заключению на срок не более 49 лет.

Рекомендуемая форма договора на размещение указанных некапитальных объектов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы.

Копия заключенного договора на размещение некапитального объекта подлежит направлению государственному учреждению города Москвы, осуществляющему функции по управлению, охране и организации содержания соответствующей особо охраняемой зеленой территории.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 33 с 27 июля 2018 г. - [Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2018 г. N 830-ПП](#)*

33. Павильоны автоматизированной системы оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого лицами, осуществляющими пассажирские перевозки в электропоездах пригородного сообщения, с Департаментом городского имущества города Москвы на срок не более 49 лет.

Рекомендуемая форма договора на размещение павильонов автоматизированной системы оплаты, контроля и учета проезда пассажиров в электропоездах пригородного сообщения утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 34 с 14 августа 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2019 г. N 1052-ПП](#)*

34. Контрольно-пропускные пункты, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным на акваториях посадочным площадкам для вертолетов размещаются на основании договора на размещение таких некапитальных объектов, заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы сроком на 5 лет с возможностью продления на срок, равный первоначальному, при отсутствии возражений сторон договора и лицами, с которыми в установленном порядке заключен договор водопользования, предусматривающий использование водных объектов для взлета, посадки воздушных судов.

Рекомендуемая форма договора на размещение контрольно-пропускных пунктов, в том числе с ограждающей конструкцией, для обеспечения доступа к расположенным на акваториях посадочным площадкам для вертолетов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 35 с 28 августа 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 28 августа 2019 г. N 1117-ПП](#)*

35. Крытые спортивные площадки, предназначенные для занятия футболом, размещаются на основании договора на размещение такого некапитального объекта, заключаемого государственным учреждением города Москвы, подведомственным Департаменту образования и науки города Москвы, с лицами, заинтересованными в размещении соответствующих объектов благоустройства, на срок не более 5 лет.

Рекомендуемая форма договора на размещение крытых спортивных площадок, предназначенных для занятия футболом, утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 36 с 25 октября 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 25 октября 2019 г. N 1397-ПП](#)*

36. Договор размещения пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, заключается Департаментом городского имущества города Москвы без проведения торгов на срок не более 10 лет с лицом, с которым до 25 октября 2019 г. заключен и не прекращен в установленном порядке договор аренды земельного участка, предусматривающий эксплуатацию автомоечных постов при одновременном соблюдении следующих условий:

- включение места размещения таких автомоечных постов в схему размещения пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, включая сооружения, предназначенные для мойки транспортных средств, утвержденную Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в соответствии с [пунктом 14\(8\)](#) настоящего порядка;

- соответствие таких автомоечных постов параметрам, характеристикам, предусмотренным [пунктом 5.22](#) настоящего порядка, а также архитектурным решениям в части внешнего вида объектов, согласованным с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы в порядке, аналогичном порядку, установленному [пунктом 19.5\(1\)](#) настоящего порядка.

Рекомендуемая форма договора на размещение указанных некапитальных объектов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Пункт 37 изменен с 21 апреля 2020 г. - [Постановление Правительства Москвы от 21 апреля 2020 г. N 422-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

37. Объекты, указанные в [пункте 5.24](#) настоящего порядка, размещаются на основании договора на размещение таких некапитальных объектов, заключенного Департаментом городского имущества города Москвы сроком на 49 лет:

- с хозяйственным обществом, в уставном капитале которого более 50 процентов акций

(долей) принадлежит городу Москве или государственному унитарному предприятию (государственному предприятию, казенному предприятию) города Москвы;

- с государственным унитарным предприятием (государственным предприятием, казенным предприятием) города Москвы;

- с некоммерческой организацией, созданной городом Москвой;

- с органом исполнительной власти города Москвы.

Рекомендуемая форма договора на размещение утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 38 с 23 ноября 2021 г. - [Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2021 г. N 1827-ПП](#)*

38. Объекты, указанные в [пункте 5.17](#) настоящего порядка, размещаются на основании договора на размещение таких некапитальных объектов, заключенного Департаментом городского имущества города Москвы сроком на 5 лет с юридическими лицами, исполняющими государственные задачи по подготовке граждан по военно-учетным специальностям в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

Рекомендуемая форма договора на размещение утверждается Департаментом городского имущества города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 39 с 6 декабря 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2022 г. N 2754-ПП](#)*

39. Договор на размещение объектов, указанных в [пункте 5.23](#) настоящего порядка, заключается органами исполнительной власти города Москвы или юридическими лицами, указанными в [пункте 19](#) настоящего порядка, без проведения аукциона в следующих случаях:

- на срок не более трех лет с лицами, в отношении которых принято решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о размещении объектов, указанных в [пункте 5.23](#) настоящего порядка, в том числе с лицами, с которыми ранее были расторгнуты договоры на размещение указанных объектов в связи с принятием решения о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, включая линейные объекты, расположенных на ранее предоставленных территориях;

- на срок не более 46 лет с лицами, с которыми по результатам аукциона или на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы были заключены и не прекращены в установленном порядке договоры на размещение объектов, указанных в [пункте 5.23](#) настоящего порядка, при условии подтверждения Департаментом спорта города Москвы соответствия параметров и характеристик размещенного некапитального объекта требованиям, утвержденным документацией о проведении аукциона, либо условиям договора.

Рекомендуемая форма договора на размещение указанных объектов утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом спорта города Москвы. Методика определения цены такого договора утверждается Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы, Департаментом спорта города Москвы.

Информация об изменениях:

*Приложение 2 изменено с 8 ноября 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 г. N 2393-ПП](#)*

*См. предыдущую редакцию*

**Приложение 2**  
**к постановлению Правительства Москвы**  
**от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП**

**Порядок**  
**организации и проведения аукционов на право заключения договора на размещение**  
**объектов, не являющихся объектами капитального строительства**

С изменениями и дополнениями от:

6 августа, 13 сентября, 26 декабря 2013 г., 18 ноября 2014 г., 30 июня, 27 октября, 3 ноября 2015 г., 21 декабря 2016 г., 5 апреля 2017 г., 7 августа 2018 г., 19, 30 июля, 11 ноября 2019 г., 23 ноября 2021 г., 31 марта, 8 ноября 2022 г.

Настоящий порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - порядок), регламентирует организацию и проведение следующих аукционов:

1) открытого аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, проводимого государственными учреждениями культуры города Москвы - парками и садами культуры и отдыха, усадьбами, музеями-усадьбами, музеями-заповедниками, ГАУ "Московский зоопарк" в случае, предусмотренном [пунктом 19\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению, согласно [разделу 1](#) настоящего порядка;

2) аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, проводимого в электронной форме согласно [разделу 2](#) настоящего порядка.

**1. Организация и проведение открытого аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства**

1.1. Организация и проведение открытого аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее также - некапитальные объекты), осуществляются государственными учреждениями культуры города Москвы - парками и садами культуры и отдыха, усадьбами, музеями-усадьбами, музеями-заповедниками, ГАУ "Московский зоопарк" (далее - организатор аукциона) в случае, предусмотренном [пунктом 19\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Положения [раздела 1](#) настоящего порядка применяются при размещении некапитальных объектов за счет внебюджетных источников финансирования (за исключением случаев размещения некапитальных объектов за счет средств государственных учреждений города Москвы) в случаях, предусмотренных утвержденным Правительством Москвы порядком размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

1.3. После разработки, согласования и утверждения в установленном порядке предварительного проекта размещения некапитального объекта или схемы размещения соответствующих некапитальных объектов (далее - схема размещения) организатор аукциона проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации размещения некапитальных объектов в



местах, определенных соответственно предварительным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения.

1.4. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение некапитального объекта в местах, определенных предварительным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения.

1.5. В целях настоящего порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение некапитального объекта (далее - аукцион).

1.6. Плата за участие в аукционе не взимается.

1.7. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

1.8. Начальная цена предмета аукциона, а также минимальный и (или) максимальный размер задатка устанавливаются правовым актом Департамента культуры города Москвы по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.9. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение некапитального объекта, на [официальных сайтах](#) Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее - Тендерный комитет) и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.10. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

а) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

б) место, дата, время и порядок проведения аукциона;

в) предмет аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

- местоположение и размер площади места размещения некапитального объекта;

- вид некапитального объекта;

- параметры и характеристики некапитального объекта;

- период размещения некапитального объекта;

г) начальная цена предмета аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;

д) "шаг аукциона";

е) форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

ж) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка;

з) требования к содержанию и уборке территории, на которой осуществляется размещение некапитального объекта.

1.11. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

а) сведения, предусмотренные [пунктом 1.10](#) настоящего порядка;

б) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению;

в) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

г) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

д) день и время приема заявок на участие в аукционе;

е) порядок, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

ж) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение

некапитального объекта.

1.12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальных сайтах](#) Тендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.13. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение трех рабочих дней вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

1.14. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, подавшее заявку на участие в открытом аукционе.

1.15. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.15.1. Заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

1.15.2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц; выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за два месяца до даты приема заявок; копию основного документа, удостоверяющего личность (при предъявлении подлинника), - для физических лиц.

1.15.3. Документ, подтверждающий внесение задатка.

1.16. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в [пункте 1.15](#) настоящего порядка.

1.17. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

1.18. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

1.19. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

1.20. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1.20.1. Непредставление документов или представление недостоверных сведений, определенных [пунктом 1.15](#) настоящего порядка, необходимых для участия в аукционе.

1.20.2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

1.21. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 1.20](#) настоящего порядка оснований, не допускается.

1.22. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

1.23. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

1.24. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

1.25. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня

окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.26. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

1.27. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона в течение срока действия договора на размещение некапитального объекта, но не менее 5 лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (при наличии) (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

1.28. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение некапитального объекта (далее также - договор), организатор аукциона обязан вернуть денежные средства в части, превышающей цену договора.

1.29. Победитель аукциона и организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение некапитального объекта, к которому прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитального объекта в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения.

1.30. Договор на размещение некапитального объекта заключается только после передачи победителем аукциона организатору аукциона денежных средств в размере, составляющем 1/6 от итоговой цены аукциона на право размещения некапитального объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона).

В том случае, если задаток составляет менее 1/6 от итоговой цены аукциона, победитель или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, производит оплату указанной суммы путем перечисления денежных средств в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона.

В том случае, если задаток составляет более 1/6 от итоговой цены аукциона, организатор аукциона перечисляет денежные средства в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона в счет очередных платежей по договору на размещение некапитального объекта.

1.31. Победитель или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вносит денежные средства на лицевой счет организатора аукциона, открытый в органах казначейства, в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до подачи заявления о выдаче договора.

1.32. Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

1.33. В случае, если победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок, и (или) не передали организатору аукциона денежные средства в размере, установленном [пунктом 1.30](#) настоящего порядка, то победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

1.34. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор на размещение некапитального объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

1.35. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону, электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта с обязательным выполнением требований [пункта 1.30](#) настоящего порядка.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на [официальных сайтах](#) Тендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.36. Организатор аукциона направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок организатор аукциона размещает указанную в [пункте 1.35](#) настоящего порядка информацию на [официальных сайтах](#) Тендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В течение 5 дней с даты уведомления участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, обязан обратиться к организатору аукциона с заявлением, указанным в [пункте 1.35](#) настоящего порядка.

1.37. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника.

1.38. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

1.39. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в [подпункте 1 пункта 1.37](#) настоящего порядка, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитального объекта по начальной цене аукциона.

1.40. В случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитального объекта, либо если победитель аукциона и

участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитального объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитального объекта, организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона, либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения, либо внести в нее соответствующие изменения (для объектов, размещаемых по схеме размещения).

1.41. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на [официальных сайтах](#) Тендерного комитета и организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.42. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона не менее трех лет.

## **2. Организация и проведение аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в электронной форме**

2.1. Организация и проведение в электронной форме аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - электронный аукцион) осуществляются в соответствии с [разделом 2](#) настоящего порядка.

2.2. Положения [раздела 2](#) настоящего порядка применяются при размещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - некапитальные объекты), за счет внебюджетных источников финансирования в случаях, предусмотренных [приложением 1](#) к настоящему постановлению (за исключением случаев размещения некапитальных объектов за счет средств государственных учреждений города Москвы), установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2.3. Электронный аукцион подлежит проведению после разработки предварительного проекта размещения некапитального объекта или схемы размещения некапитальных объектов в порядке, предусмотренном [пунктом 16](#) приложения 1 к настоящему постановлению.

2.4. В целях настоящего порядка под электронным аукционом понимаются торги в электронной форме, победителем которых признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение некапитального объекта (далее - договор).

2.5. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, включая самозанятых граждан.

Участник электронного аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

- против участника электронного аукциона не проводится процедура ликвидации юридического лица;
- в отношении участника электронного аукциона отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность участника электронного аукциона не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.6. Плата за участие в электронном аукционе не взимается.

2.7. Электронный аукцион проводится Департаментом города Москвы по конкурентной политике (далее - организатор аукциона) по инициативе органов исполнительной власти города Москвы или подведомственных им учреждений, указанных в [пункте 19](#) приложения 1 к настоящему постановлению, в компетенцию которых входит принятие решений о проведении



аукциона (далее - инициаторы проведения аукциона), за исключением проведения электронного аукциона государственными учреждениями культуры города Москвы - парками и садами культуры и отдыха, усадьбами, музеями-усадьбами, музеями-заповедниками, ГАУ "Московский зоопарк" в случае, предусмотренном [пунктом 19\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению (далее также - организатор аукциона).

2.8. Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, привлеченным организатором аукциона из числа операторов электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке (далее - оператор электронной площадки).

2.9. Для определения участников электронного аукциона организатор аукциона создает аукционную комиссию (далее - комиссия) и утверждает ее состав в количестве не более 5 человек. В состав аукционной комиссии подлежат включению в том числе представители организатора аукциона и инициатора проведения аукциона.

В качестве председателя комиссии выступает представитель инициатора проведения аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 19\(1\)](#) и [19.5\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению.

Заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии выступают представители организатора аукциона.

2.10. Организатор аукциона разрабатывает типовую аукционную документацию, в состав которой входит в том числе извещение о проведении электронного аукциона, сведения о порядке подачи и отзыва заявок на участие в электронном аукционе, внесения и возврата задатка для участия в электронном аукционе, определения участников электронного аукциона, проведения электронного аукциона, о порядке, форме и сроке заключения договора по результатам проведения электронного аукциона.

2.11. Инициатор проведения аукциона или организатор аукциона, предусмотренный [пунктом 19\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению, принимает решение о проведении электронного аукциона, которым утверждаются стартовые условия его проведения, содержащие в том числе сведения о начальной цене предмета электронного аукциона, величине повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона"), размере задатка, подлежащего внесению для участия в электронном аукционе.

Начальная цена предмета электронного аукциона устанавливается инициатором проведения аукциона или организатором аукциона, предусмотренным [пунктом 19\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению, по согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

При проведении электронного аукциона в случае, указанном в [пункте 19.5\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению, начальная цена предмета электронного аукциона рассчитывается Департаментом городского имущества города Москвы в соответствии с методикой определения начальной цены договора, утвержденной в соответствии с [пунктом 21\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению.

2.12. После принятия решения о проведении электронного аукциона инициатор проведения аукциона направляет организатору аукциона указанное решение, а также проект договора и фотофиксацию текущего состояния территории, планируемой для размещения некапитального объекта в соответствии с утвержденным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения некапитальных объектов (далее - фотоматериалы), для подготовки аукционной документации и ее опубликования на [официальном сайте](#) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Инвестиционном портале города Москвы (далее - официальные сайты торгов) и электронной площадке.

2.13. На основании типовой аукционной документации и документов, поступивших от инициатора проведения аукциона в соответствии с [пунктом 2.12](#) настоящего порядка, организатор

аукциона в течение 10 рабочих дней составляет аукционную документацию и публикует ее на [официальных сайтах](#) торгов и электронной площадке. Решение о проведении электронного аукциона, проект договора и фотоматериалы, направленные инициатором проведения аукциона, подлежат включению в состав аукционной документации в качестве приложений к ней.

2.14. В течение одного рабочего дня после опубликования организатором аукциона аукционной документации на [официальных сайтах](#) торгов и электронной площадке инициатор проведения аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 19.5\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационное сообщение о проведении электронного аукциона (далее - информационное сообщение инициатора проведения аукциона).

В информационном сообщении инициатора проведения аукциона и организатора аукциона, предусмотренного [пунктом 19\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению, должны быть указаны наименования и адреса [официальных сайтов](#) торгов и электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых размещена аукционная документация, а также ссылки на электронный аукцион в указанных источниках.

2.15. Срок приема заявок на участие в электронном аукционе должен составлять не менее 30 календарных дней.

2.16. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") должна составлять не менее 5 процентов от начальной цены предмета электронного аукциона.

2.17. Задаток для участия в электронном аукционе устанавливается в размере не менее 20 процентов от начальной цены предмета электронного аукциона.

2.18. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

2.18.1. Предмет электронного аукциона, в том числе:

- местоположение и размер площади места размещения некапитального объекта;
- вид некапитального объекта;
- параметры и характеристики некапитального объекта;
- период размещения некапитального объекта.

2.18.2. Сроки проведения электронного аукциона:

- дату и время начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе;
- дату определения участников электронного аукциона;
- дату и время проведения электронного аукциона.

2.18.3. Начальную цену предмета электронного аукциона.

2.18.4. Величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона").

2.18.5. Размер задатка для участия в электронном аукционе, порядок его внесения и возврата.

2.18.6. Требования к содержанию и уборке территории, на которой осуществляется размещение некапитального объекта.

2.18.7. Наименования, места нахождения, почтовые адреса, адреса электронной почты и номера контактных телефонов организатора аукциона и инициатора проведения аукциона, принявшего решение о проведении электронного аукциона, реквизиты указанного решения.

2.18.8. Наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.19. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

2.19.1. Сведения, предусмотренные [пунктом 2.18](#) настоящего порядка.

2.19.2. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в электронном аукционе.

2.19.3. Порядок определения участников электронного аукциона.

2.19.4. Порядок проведения электронного аукциона.

2.19.5. Порядок и срок заключения договора по результатам проведения электронного аукциона.

2.20. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием функционала электронной площадки.

Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 5 рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, рассмотрению не подлежат.

2.21. Инициатор проведения аукциона по согласованию с организатором аукциона или организатор аукциона, предусмотренный [пунктом 19\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению, в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию.

Изменения, внесенные в аукционную документацию, организатор аукциона публикует на [официальных сайтах](#) торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня опубликования на [официальных сайтах](#) торгов и электронной площадке указанных изменений до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе срок подачи заявок на участие в электронном аукционе составлял не менее 15 календарных дней.

При внесении изменений в аукционную документацию изменение предмета электронного аукциона не допускается.

2.22. Инициатор проведения аукциона или организатор аукциона, предусмотренный [пунктом 19\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению, вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения электронного аукциона. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона организатор аукциона публикует на [официальных сайтах](#) торгов и электронной площадке.

2.23. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня с даты опубликования извещения об отказе от проведения электронного аукциона направляет участникам электронного аукциона соответствующее уведомление и в течение трех рабочих дней осуществляет разблокировку задатков, внесенных участниками электронного аукциона для участия в электронном аукционе.

2.24. Для участия в электронном аукционе лицо, желающее принять участие в электронном аукционе (далее - заявитель), в период приема заявок на участие в электронном аукционе, установленный аукционной документацией, должно на электронной площадке, указанной в аукционной документации, подать заявку на участие в электронном аукционе.

2.25. Для подачи заявки на участие в электронном аукционе заявитель должен быть зарегистрирован на электронной площадке в соответствии с ее регламентом.

2.26. Заявка на участие в электронном аукционе подается в соответствии с регламентом электронной площадки путем заполнения ее формы, размещенной на электронной площадке, прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки на участие в электронном аукционе в соответствии с [пунктом 2.35](#) настоящего порядка, подтверждения согласия на участие в электронном аукционе на условиях, установленных аукционной документацией (далее - согласие), и соответствия требованиям, установленным [пунктом 2.5](#) настоящего порядка, а также ее подписания [усиленной квалифицированной электронной подписью](#).

2.27. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

2.28. Для принятия участия в электронном аукционе заявитель должен внести задаток. Задаток для участия в электронном аукционе засчитывается в счет оплаты договора и служит обеспечением исполнения обязательства победителя электронного аукциона (единственного участника электронного аукциона, участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона) по заключению и оплате договора по результатам проведения электронного аукциона.

2.29. Задаток для участия в электронном аукционе признается внесенным заявителем, если на дату определения участников электронного аукциона на счете заявителя, открытом при регистрации на электронной площадке и предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе (далее - электронный счет), имеются денежные средства, в отношении которых оператором электронной площадки не осуществлено блокирование операций по электронному счету, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, установленной аукционной документацией.

2.30. Платежи по перечислению и возврату задатка для участия в электронном аукционе осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.31. Оператор электронной площадки не принимает заявку на участие в электронном аукционе в случаях, если:

2.31.1. При заполнении электронной формы заявки на электронной площадке заявитель не подтвердил свое согласие.

2.31.2. Заявка на участие в электронном аукционе подана заявителем после момента окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

2.31.3. Заявителем ранее была подана заявка на участие в электронном аукционе и при условии, что поданная ранее заявителем такая заявка не была отозвана заявителем.

2.31.4. Заявка на участие в электронном аукционе подписана [усиленной квалифицированной электронной подписью](#) лица, не имеющего право действовать от имени заявителя.

2.32. После поступления заявки на участие в электронном аукционе на электронную площадку оператор электронной площадки присваивает ей порядковый номер и уведомляет заявителя о ее подаче.

2.33. Заявитель имеет право отозвать заявку, поданную на участие в электронном аукционе, до момента окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. В течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по электронному счету в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе после момента окончания приема заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по электронному счету в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

2.34. Подача заявителем заявки на участие в электронном аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 [Гражданского кодекса](#) Российской Федерации.

2.35. Исчерпывающий перечень актуальных на момент подачи заявки документов, необходимых для участия в электронном аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, и требования к их оформлению:

2.35.1. Для юридических лиц:

2.35.1.1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем на 6 месяцев до даты размещения на [официальных сайтах](#) торгов извещения о проведении электронного аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

2.35.1.2. Учредительные документы.

2.35.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом

действовать от его имени без доверенности.

2.35.2. Для индивидуальных предпринимателей:

2.35.2.1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на [официальных сайтах](#) торгов извещения о проведении электронного аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

2.35.2.2. Документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

2.35.3. Для иностранных лиц:

2.35.3.1. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на [официальных сайтах](#) торгов извещения о проведении электронного аукциона.

2.35.3.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от его имени без доверенности.

2.35.3.3. Документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина в Российской Федерации (в случае подачи заявки индивидуальным предпринимателем).

2.36. При подаче заявки представителем заявителя дополнительно предоставляются следующие документы:

2.36.1. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени заявителя, - доверенность в простой письменной форме, нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.36.2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на [официальных сайтах](#) торгов извещения о проведении электронного аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки (в случае, если представителем заявителя является юридическое лицо).

2.36.3. Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя на территории Российской Федерации (в случае, если представителем заявителя является физическое лицо).

2.37. В случае, если заявителем в составе заявки не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, комиссия самостоятельно получает указанные документы на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.38. При определении участников комиссия рассматривает заявки, поданные на участие в электронном аукционе, на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящим порядком.

Комиссия принимает решение о допуске к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе в отношении каждого участника электронного аукциона.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.39. Комиссия отказывает заявителю в допуске к участию в электронном аукционе в случаях:

2.39.1. Предоставления недостоверных сведений при заполнении электронной формы заявки на электронной площадке.

2.39.2. Непредоставления в составе заявки документов, предусмотренных [пунктом 2.35](#) настоящего порядка, за исключением случаев, указанных в [пункте 2.37](#) настоящего порядка, либо



наличия в таких документах недостоверных сведений.

2.39.3. Неподтверждения поступления в установленный аукционной документацией срок задатка на электронный счет участника электронного аукциона.

2.40. По результатам определения участников электронного аукциона секретарем комиссии оформляется протокол определения участников электронного аукциона, подписываемый всеми членами комиссии, присутствующими на ее заседании в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

В случае, если комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе, протокол определения участников электронного аукциона должен содержать обоснование принятия такого решения с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка или участник электронного аукциона.

Протокол определения участников электронного аукциона размещается организатором электронного аукциона на [официальных сайтах](#) торгов и электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его подписания.

2.41. В течение одного часа с момента размещения организатором аукциона протокола определения участников электронного аукциона на электронной площадке оператор электронной площадки должен направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

2.42. Электронный аукцион проводится в день и в порядке, определенные в аукционной документации.

2.43. Регламент проведения электронного аукциона определяется оператором электронной площадки в соответствии с настоящим порядком и типовой аукционной документацией.

2.44. Ход проведения электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору электронного аукциона в течение одного часа после завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов электронного аукциона.

2.45. Результаты электронного аукциона оформляются организатором аукциона протоколом об итогах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе электронного аукциона и участнике электронного аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона (информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

2.46. В течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола об итогах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, протокол размещается организатором аукциона на [официальных сайтах](#) торгов и на электронной площадке.

В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола об итогах электронного аукциона оператор электронной площадки должен направить уведомления об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона и участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона.

2.47. В течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола об итогах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, организатор аукциона дает поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка победителя электронного аукциона на счет инициатора проведения аукциона.

2.48. Оператор электронной площадки в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола об итогах электронного аукциона должен разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона и участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона.

2.49. Договор заключается между инициатором проведения аукциона и лицом, указанным в [пункте 2.51](#) настоящего порядка, в порядке, установленном аукционной документацией, не ранее

чем через 10 календарных дней, но не позднее чем через 20 календарных дней с даты опубликования организатором аукциона на [официальных сайтах](#) торгов и электронной площадке протокола об итогах электронного аукциона (протокола об отказе победителя от заключения договора, протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся).

2.50. К договору прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитального объекта в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта или схемой размещения некапитальных объектов.

2.51. По итогам проведения электронного аукциона договор подлежит заключению с одним из следующих лиц:

2.51.1. Победителем электронного аукциона.

2.51.2. Участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, в случае отказа победителя электронного аукциона от заключения договора.

2.51.3. Единственным участником электронного аукциона в случае, если поданная им заявка признана соответствующей требованиям аукционной документации.

2.52. Задаток победителя электронного аукциона (участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, единственного участника электронного аукциона) по поручению организатора аукциона подлежит перечислению оператором электронной площадки инициатору проведения аукциона в течение трех рабочих дней с даты опубликования на [официальных сайтах](#) торгов и электронной площадке протокола об итогах электронного аукциона (протокола об отказе победителя от заключения договора, протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся).

2.53. Оплата по договору производится лицом, указанным в [пункте 2.51](#) настоящего порядка, в следующем порядке:

- плата за первые три месяца размещения некапитального объекта (за вычетом размера внесенного задатка) подлежит перечислению на счет инициатора аукциона, указанный в договоре, не позднее 10 календарных дней с даты подписания сторонами договора;

- последующая плата за размещение некапитального объекта подлежит перечислению на счет инициатора аукциона, указанный в договоре, каждые три месяца в течение срока действия договора в размере равных платежей.

2.54. После получения от инициатора проведения аукциона копии подписанного договора организатор аукциона размещает его на электронной площадке и в течение двух рабочих дней после его размещения уведомляет оператора электронной площадки о необходимости возврата задатка участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, на счет такого участника.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня после получения уведомления от организатора аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона.

2.55. В случае, если победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, отказались от подписания договора в установленный срок и (или) не перечислили инициатору проведения аукциона денежные средства в размере, установленном [пунктом 2.53](#) настоящего порядка, победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

2.56. Комиссия не позднее трех рабочих дней с даты возникновения оснований, указанных в [пункте 2.55](#) настоящего порядка, должна составить протокол об отказе от заключения договора, в котором должны быть указаны сведения о месте, дате и времени его составления, о лице,

признанном уклонившимся от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления.

2.57. Указанный в [пункте 2.56](#) настоящего порядка протокол размещается организатором аукциона на [официальных сайтах](#) торгов и на электронной площадке в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола.

2.58. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

2.58.1. На участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

2.58.2. На участие в электронном аукционе подана одна заявка, соответствующая требованиям аукционной документации, либо несколько заявок, но только одна из них признана соответствующей требованиям аукционной документации.

2.59. В случае, указанном в [пункте 2.58.2](#) настоящего порядка, инициатор проведения аукциона или организатор аукциона, предусмотренный [пунктом 19\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению, обязан заключить договор по начальной цене предмета электронного аукциона в соответствии с [пунктами 2.49, 2.50 и 2.53](#) настоящего порядка.

2.60. В случае уклонения единственного участника электронного аукциона от заключения договора комиссия составляет и подписывает, а организатор аукциона размещает протокол об отказе в заключении договора в соответствии с требованиями, установленными [пунктами 2.56 и 2.57](#) настоящего порядка. В случае уклонения единственного участника электронного аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается.

2.61. В течение трех рабочих дней с даты заключения договора организатор аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

2.62. В случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор расторгнут досрочно, инициатор проведения аукциона должен при необходимости направить организатору аукциона документы в соответствии с [пунктом 2.12](#) настоящего порядка для организации и проведения повторного электронного аукциона либо в установленном порядке исключить некапитальный объект из схемы размещения некапитальных объектов.

Если в компетенцию инициатора проведения аукциона не входит утверждение схемы размещения некапитальных объектов, предложение об исключении аукционного объекта из такой схемы размещения направляется инициатором проведения аукциона в соответствующий орган исполнительной власти города Москвы.

**Приложение 3**  
**к постановлению Правительства Москвы**  
**от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП**

**Порядок**  
**разработки, согласования и утверждения проекта размещения объекта, не являющегося**  
**объектом капитального строительства**

С изменениями и дополнениями от:

6 августа, 6, 13 сентября 2013 г., 18 ноября, 9 декабря 2014 г., 23 апреля, 30 июня, 3 ноября 2015 г., 21 декабря 2016 г., 5 апреля 2017 г., 19 июля 2019 г., 31 марта, 8 ноября 2022 г.

1. Настоящий порядок разработки, согласования и утверждения проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее - порядок), устанавливает состав проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее также - проект, проект размещения), порядок его разработки, согласования и утверждения.

Информация об изменениях:

*Пункт 2 изменен с 19 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Положения настоящего порядка применяются при размещении на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее также - некапитальный объект), за счет внебюджетных источников финансирования, а также за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы в случаях, предусмотренных порядками, утвержденными Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом культуры города Москвы и Департаментом спорта города Москвы.

3. Для целей размещения некапитальных объектов в соответствии с требованиями порядка размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденного Правительством Москвы (далее - порядок размещения некапитальных объектов), осуществляется разработка предварительного и основного проектов размещения некапитального объекта (далее также соответственно - предварительный и основной проект).

Информация об изменениях:

*Пункт 4 изменен с 8 ноября 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2022 г. N 2393-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

4. Предварительный проект разрабатывается и утверждается:

а) инициатором проведения аукциона на право заключения договора на размещение некапитального объекта, а в случае, предусмотренном [пунктом 19\(1\)](#) приложения 1 к настоящему постановлению, - организатором аукциона;

б) физическим или юридическим лицом, заинтересованным в размещении некапитального объекта.

Разработка и утверждение основного проекта осуществляется победителем аукциона на право размещения некапитального объекта после заключения с ним организатором аукциона соответствующего договора на размещение некапитального объекта либо лицом, заинтересованным в размещении некапитального объекта, предназначенного для бесплатного пользования неограниченным кругом лиц, после получения им соответствующего согласования уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

5. Проект размещения разрабатывается в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, [Федерального закона](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов [2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", постановлений Правительства Москвы от 25 января 2000 г. N 49 "Об утверждении Норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99", от 6 августа 2002 г. N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

6. Проект размещения некапитальных объектов на территории объектов культурного

наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия разрабатывается с соблюдением требований, установленных законодательством об объектах культурного наследия.

7. Разработка проекта в целях размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы осуществляется с соблюдением требований **законодательства** об особо охраняемых природных территориях.

8. В состав предварительного проекта размещения входит:

8.1. Краткая пояснительная записка с указанием вида некапитального объекта и его технико-экономических показателей (функциональное назначение объекта, параметры, характеристика объекта, обоснование размещения объекта, информация о предполагаемом конструктивном решении объекта), а также данных по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с **законодательством** в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (при размещении голубяток).

8.2. Ситуационный план (схема ситуационного плана) в М 1:2000 с указанием места размещения некапитального объекта.

8.3. Фотофиксация территории земельного участка, на котором осуществляется размещение некапитального объекта (не менее 6 фотографий с привязкой точек съемки).

9. В состав основного проекта входят:

9.1. Пояснительная записка, содержащая:

а) указание основания для разработки проекта размещения (целевые программы, решение органа исполнительной власти города Москвы, инициативное решение и т.д.);

б) указание заказчика производства работ по размещению некапитального объекта;

в) информация о некапитальном объекте: наименование, назначение и адрес (местоположение) некапитального объекта (места производства работ);

г) краткое описание исходных данных и условий для подготовки проекта размещения, в том числе:

описание существующего положения;

материалы по фотофиксации;

описание проектных решений по параметрам и характеристикам некапитального объекта, используемым отделочным материалам и колористики некапитального объекта;

описание проектных решений по размещению некапитального объекта, решений по благоустройству территории, озеленению, подготовке территории для размещения некапитального объекта и обеспечению сохранности подземных коммуникаций, сведения об обеспечении исполнения требований пожарной безопасности и **законодательства** в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения - в случае, если при размещении некапитального объекта осуществляется производство указанных работ.

9.2. Ситуационный план (схема ситуационного плана) в масштабе 1:2000 с указанием границ территории, на которую разрабатывается проект размещения, и участка/места размещения некапитального объекта.

9.3. Дендроплан, разработанный на инженерно-топографическом плане в масштабе 1:500, и перечетная ведомость существующих зеленых насаждений в случае наличия на участке/месте размещения некапитального объекта зеленых насаждений, повреждаемых (уничтожаемых) в процессе производства работ по размещению некапитального объекта.

9.4. Генеральный план, разработанный на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500:

а) план архитектурно-планировочной организации территории с размещением некапитального объекта и разбивочным чертежом планировки территории в масштабе 1:500 (в цвете) - при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;



б) план озеленения территории с указанием существующих сохраняемых зеленых насаждений, с ведомостями элементов озеленения в масштабе 1:500 в случае наличия на участке/месте размещения некапитального объекта зеленых насаждений, повреждаемых (уничтожаемых) в процессе производства работ по размещению некапитального объекта, а также при проведении озеленения при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;

в) план организации рельефа в масштабе 1:500 с картограммой земляных работ (при наличии планировочных элементов), а также план покрытий дорожек и площадок в масштабе 1:500 с конструкциями дорожных одежд, узлов их сопряжения и ведомостью объемов работ - при размещении открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, фонтанов, а также аттракционов и шапито;

г) план установки (размещения) малых архитектурных форм, в том числе малых архитектурных форм индивидуального изготовления, в масштабе 1:500 с указанием зон безопасности и ведомостью малых архитектурных форм - при размещении малых архитектурных форм.

9.5. Архитектурные и конструктивные чертежи планов, фасадов, разрезов некапитального объекта и размещаемого на нем оборудования (при наличии), а также ограждающих конструкций в масштабе 1:200 - 1:20 с описанием технических характеристик некапитального объекта, его архитектурных конструктивных элементов - для объемных объектов.

9.6. Фотомонтаж (проектное решение) - для объемных объектов.

9.7. План организации размещения некапитального объекта с указанием подъездных путей, площадок для складирования материалов и размещения оборудования, используемого при установке некапитального объекта - при производстве указанных работ (при необходимости).

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2013 г. N 587-ПП в пункт 10 настоящего приложения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

10. Перечень органов исполнительной власти города Москвы и организаций, с которыми подлежит согласованию проект размещения некапитальных объектов (предварительный и основной), устанавливается:

Информация об изменениях:

*Пункт 10.1 изменен с 31 марта 2022 г. - Постановлением Правительства Москвы от 31 марта 2022 г. N 503-ПП*

*См. предыдущую редакцию*

10.1. Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы и природных комплексов, подведомственных Государственному природоохранному бюджетному учреждению города Москвы "Московское городское управление природными территориями", за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 10.2, 10.3 и 10.7](#) настоящего порядка.

Информация об изменениях:

*Пункт 10.2 изменен с 31 марта 2022 г. - Постановлением Правительства Москвы от 31 марта 2022 г. N 503-ПП*

*См. предыдущую редакцию*

10.2. Департаментом культуры города Москвы в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий в городе Москве, предоставленных в пользование государственным учреждениям культуры города Москвы - паркам и садам культуры и отдыха, усадьбам, музеям-усадьбам, музеям-заповедникам, ГАУ "Московский зоопарк", ГБУК г. Москвы "КЦ

"Новослободский", подведомственным Департаменту культуры города Москвы.

Информация об изменениях:

*Пункт 10.3 изменен с 19 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

10.3. Департаментом спорта города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, предоставленных в пользование государственным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту спорта города Москвы.

10.4. Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов, указанных в [пункте 5.11](#) приложения 1 к настоящему постановлению.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Москвы от 30 июня 2015 г. N 376-ПП в пункт 10.5 настоящего приложения внесены изменения](#)*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)*

10.5. Департаментом городского имущества города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов, указанных в [пункте 5.14](#) приложения 1 к настоящему постановлению.

Информация об изменениях:

*Пункт 10.6 изменен с 31 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2022 г. N 503-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

10.6. Префектурой административного округа города Москвы - в случаях, не указанных в [пунктах 10.1-10.5, 10.7](#) настоящего порядка.

Информация об изменениях:

*Приложение 3 дополнено пунктом 10.7 с 31 марта 2022 г. - [Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2022 г. N 503-ПП](#)*

10.7. Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы - в случае размещения некапитальных объектов на земельных участках, предоставленных в пользование Государственному бюджетному учреждению города Москвы "Автомобильные дороги".

Информация об изменениях:

*Пункт 11 изменен с 19 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 901-ПП](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

11. В перечень органов исполнительной власти и организаций, осуществляющих согласование проекта размещения открытых спортивных, игровых, детских площадок, площадок для отдыха, площадок для дрессировки собак, в том числе с размещением на указанных площадках крупногабаритных игровых и спортивных комплексов из малых архитектурных форм, фонтанов, а также аттракционов и шапито, устанавливаемый в соответствии с [пунктом 10.6](#) настоящего порядка, в обязательном порядке включаются Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ".

**Приложение 4**  
**к постановлению Правительства Москвы**  
**от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП**

## Положение

### о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

С изменениями и дополнениями от:

6 сентября, 23 декабря 2013 г.

**Пункт 1.4** постановления, утвердивший настоящее приложение, признан **утратившим силу** с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

*См. текст приложения*

## Приложение 5 к постановлению Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП

### Внесение изменений в правовые акты города Москвы

С изменениями и дополнениями от:

20 февраля, 17 мая, 23 июля 2013 г., 3 ноября 2015 г., 13 декабря 2016 г., 28 ноября 2017 г., 26 апреля 2019 г.

#### 1. Утратил силу.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 1*

2. Утратил силу с 28 ноября 2017 г. - **Постановление** Правительства Москвы от 28 ноября 2017 г. N 915-ПП

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

#### 3. Утратил силу.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 3*

4. Утратил силу с 26 апреля 2019 г. - **Постановление** Правительства Москвы от 26 апреля 2019 г. N 437-ПП

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

5. Внести изменения в **постановление** Правительства Москвы от 15 февраля 2011 г. N 32-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июня 2011 г. N 278-ПП, от 22 августа 2011 г. N 379-ПП, от 6 сентября 2011 г. N 413-ПП, от 1 ноября 2011 г. N 518-ПП, от 29 декабря 2011 г. N 667-ПП, от 22 августа 2012 г. N 417-ПП, от 5 октября 2012 г. N 543-ПП):

5.1. **Приложение** к постановлению дополнить **пунктом 4.2.4** в следующей редакции:

"4.2.4. Об утверждении схем размещения плоскостных парковок в городе Москве."

5.2. Пункты 4.2.4, 4.2.5 приложения к постановлению считать **пунктами 4.2.5, 4.2.6** соответственно.

5.3. **Приложение** к постановлению дополнить **пунктом 4.4** в следующей редакции:

"4.4. В целях размещения плоскостных парковок и отстойно-разворотных площадок в городе Москве за счет внебюджетных источников:

4.4.1. Утверждает рекомендуемую форму договора на размещение плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

4.4.2. По согласованию с Департаментом экономической политики и развития города Москвы утверждает методику определения начальной цены договора на размещение плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети, а также устанавливает начальную цену аукциона на право заключения договора на размещение плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

4.4.3. Утратил силу с 8 ноября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 8 ноября 2022 г. N 2393-ПП

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

4.4.4. Устанавливает минимальный и (или) максимальный размер задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение плоскостной парковки в границах улично-дорожной сети.

4.4.5. Определяет места размещения отстойно-разворотных площадок в городе Москве."

6. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 6](#)

7. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Москвы от 12 апреля 2011 г. N 119-ПП "О предоставлении земельных участков для целей строительства в городе Москве с проведением процедуры торгов" (в редакции [постановления](#) Правительства Москвы от 2 октября 2012 г. N 528-ПП):

7.1. В [названии](#) постановления и [пунктах 1.1, 1.2](#) постановления слова "для целей строительства" исключить.

7.2. В [преамбуле](#) постановления слова "для строительства" исключить.

7.3. В [пункте 10](#) постановления и [названии](#) приложения к постановлению слова ", для целей строительства" исключить.

7.4. В [пункте 1](#) приложения к постановлению слова ", для целей строительства в городе Москве" исключить.

7.5. В [пункте 3](#) приложения к постановлению слова "на официальном сайте в сети Интернет www.tender.mos.ru" заменить словами "на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tender.mos.ru, www.torgi.gov.ru".

7.6. Пункт 4 приложения к постановлению считать [абзацем вторым пункта 3](#) и изложить его в следующей редакции:

"В случае если до истечения срока извещения о проведении аукциона подана только одна заявка на участие в аукционе, то договор аренды земельного участка заключается в установленном порядке без проведения аукциона с единственным заявителем."

7.7. Первый пункт 5 приложения к постановлению считать [пунктом 4](#).

7.8. В [пункте 5](#) приложения к постановлению слова "на официальном сайте www.tender.mos.ru" заменить словами "на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tender.mos.ru, www.torgi.gov.ru".

7.9. В [пункте 21](#) приложения к постановлению слова "десять дней" заменить словами "двадцать дней".

7.10. В [пункте 24](#) приложения к постановлению слова "на официальном сайте в сети Интернет www.tender.mos.ru" заменить словами "на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет" www.tender.mos.ru, www.torgi.gov.ru".

8. Утратил силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 8](#)

9. Утратил силу.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 9*

10. Утратил силу с 26 апреля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 26 апреля 2019 г. N 437-ПП

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

11. Внести изменение в [постановление](#) Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. N 432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство", исключив из [пункта 4](#) приложения 1 к постановлению слова "специального покрытия и".